

(预-封面)

档案号:

海南省工程建设项目

预算书

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目名称: 东方市人民医院一站式综合服务中心

编制单位名称:



编制日期: 2026 年 08 月

(预-签署页)

东方市人民医院一站式综合服务中心

预算书

预算总额：（小写） 321787.40元

（大写） 叁拾贰万壹仟柒佰捌拾柒元肆角

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m² 经济指标： 元/m²

深圳群伦项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲 001944004561

编 制 人：

中华人民共和国注册造价工程师

邓 康

A18440017173

深圳群伦项目管理有限公司

有效期至2028年06月12日

审 核 人

中华人民共和国注册造价工程师

张 啸 宏

B11074400027663

深圳群伦项目管理有限公司

有效期至2027年12月31日

法定代表人或其授权人：

群伦项目管理有限公司

张 啸 宏

(预-目录)

东方市人民医院一站式综合服务中心 预算书目录

[illegible]

编制说明

一、工程概况

本预算为东方市人民医院一站式综合服务中心。

二、编制范围

编制范围为东方市人民医院一站式综合服务中心。

三、编制依据

1. 《东方市人民医院一站式综合服务中心》设计施工图纸；
2. 《海南省土石方、地基处理及边坡支护、桩基工程综合定额》（2024年）；
3. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2024年）；
4. 《海南省安装工程综合定额》（2024年）；
5. 海南省建设工程计价定额《施工机械台班单价》（2024年）；
6. 海南省建设标准站主办的《海南工程造价信息》2026年7期东方地区及市场调查价；
7. 本工程建设区为东方市；
8. 国家及海南省政府有关部门下发的相关工程造价文件；
9. 建筑工程人工单价按海南省住房和城乡建设厅琼建定（2019）2号文件执行；
10. 琼建定〔2019〕100号关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。

四、编制方法

1. 工程量依据按照提供的设计施工图纸及定额计算规则计算各子目工程量；
2. 工程建设其他费按国家、海南省颁布的收费标准和有关规定计列。

五、编制结果

工程总造价为321787.4元。

(预-表1)

预算汇总表

工程名称：东方市人民医院一站式综合服务中心

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	依据及计算式	金额	备注
一	建筑安装工程费		321787.4	
二	工程建设其他费用			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
三	工程总投资		321787.40	

(预-表2)

单项工程预算汇总表

工程 东方市人民医院一站式综合服务中心

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	工程和费用名称	预 算 造 价				技术经济指标
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	合计	
一	建安工程费	321787.4	0.00	0.00	321787.40	
1	东方市人民医院一站式综合服务中心	321787.4	0.00	0.00	321787.4	
合计		321787.40	0.00	0.00	321787.40	

单位工程清单汇总表

工程名称：东方市人民医院一站式综合服务中心

第1页共1页

序号	项目内容	金额（元）
一	分部分项工程费	275148.76
1.1	拆除工程	1594.83
1.2	天棚工程	12655.26
1.3	背景墙工程	181783.91
1.4	服务台工程	61600
1.5	电气工程	11434.88
二	措施项目费	25592.32
2.1	其中：安全文明施工费基本费	18077.27
2.2	其中：安全文明施工费浮动部分	
2.3	其中：其他措施项目	1800
三	其他项目费	191.77
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：项目工伤保险费	191.77
五	不含税工程造价	295217.8
六	增值税	26569.6
合 计		321787.4

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方市人民医院一站式综合服务中心

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
		拆除工程				1594.83
1	F-01-12-51	龙骨及饰面拆除 天棚金属龙骨 石膏面	10m2	3.9445	104.24	411.17
2	F-01-12-94	其他构配件拆除 嵌入式柜体拆除	10m2	1.936	342.02	662.15
3	F-01-12-107	楼层运出垃圾、建筑垃圾外运 建筑垃圾外运 运距5km以内	10m3	0.9825	530.80	521.51
		天棚工程				12655.26
4	F-01-09-17	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型） 规格（mm）600×600 平面	100m2	0.3773	4205.17	1586.61
5	F-01-09-18	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨（不上人型） 规格（mm）600×600 跌级	100m2	0.20237	4887.96	989.18
6	F-01-09-65	平面、跌级天棚 胶合板基层 9mm	100m2	0.69972	3801.47	2659.96
7	F-01-09-84	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U形轻钢龙骨上	100m2	0.69972	5507.87	3853.97
8	F-01-10-102	抹灰面油漆 内墙涂料 天棚面 二遍	100m2	0.69972	2968.09	2076.83
9	F-01-09-215	悬挑式灯槽 直形 胶合板面	100m2	0.12005	12400.71	1488.71
		背景墙工程				181783.91
10	F-01-08-24	墙面块料面层 干挂石材 1.0m2以上 密缝	100m2	0.52731	157900.50	83262.51
11	F-01-08-113	墙饰面 夹板、卷材基层 胶合板基层 按实际使用厚度换算	100m2	0.41292	4930.44	2035.88
12	F-01-08-118	墙饰面 面层 木饰面 在胶合板上粘贴	100m2	0.41292	41425.37	17105.36
13	F-01-08-58	墙面块料面层 钢骨架	t	3.0665	12848.02	39398.45
14	F-01-08-59 换	墙面块料面层 后置件	套	148	42.66	6313.68
15	F-01-08-62	柱面镶贴块料 柱面挂钩式干挂石材	100m2	0.10174	161667.91	16448.09
16	F-01-08-62 换	柱面镶贴块料 柱面挂钩式干挂石材 弧形墙、柱、梁等抹灰、块料面层 人工*1.1, 材料*1.02	100m2	0.07696	165876.06	12765.82
本页小计						196001

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称： 东方市人民医院
一站式综合服务中心

标段：

第 1 页共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	综合单价组成明细（元）					
				人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程							
1	F-01-12-51	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	74.82			17.45	11.97	104.24
2	F-01-12-94	其他构配件拆除 嵌入 式柜体拆除	10m2	245.49			57.25	39.28	342.02
3	F-01-12-107	楼层运出垃圾、建筑垃 圾外运 建筑垃圾外运 运距5km以内	10m3	224.75		156.24	88.85	60.96	530.80
		天棚工程							
4	F-01-09-17	平面、跌级天棚 装配 式U形轻钢天棚龙骨（ 不上人型） 规格（mm ） 600 ×600 平面	100m2	1433.18	1955.39	181.65	376.58	258.37	4205.17
5	F-01-09-18	平面、跌级天棚 装配 式U形轻钢天棚龙骨（ 不上人型） 规格（mm ） 600 ×600 跌级	100m2	1685.92	2241.34	213.75	443	303.95	4887.96
6	F-01-09-65	平面、跌级天棚 胶合 板基层 9mm	100m2	769.03	2784.60	60.85	170.21	116.78	3801.47
7	F-01-09-84	平面、跌级天棚 石膏 板天棚面层 安在U形轻 钢龙骨上	100m2	1028.05	4075.59		239.74	164.49	5507.87
8	F-01-10-102	抹灰面油漆 内墙涂料 天棚面 两遍	100m2	1336.9	1105.52		311.77	213.90	2968.09
9	F-01-09-215	悬挑式灯槽 直形 胶合 板面	100m2	5914.55	3409.57	539.04	1504.98	1032.57	12400.71
		背景墙工程							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称： 东方市人民医院
一站式综合服务中心

标段：

第 2 页共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	综合单价组成明细（元）					
				人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	F-01-08-24	墙面块料面层 干挂石材 1.0m2以上 密缝	100m2	8575	145302.02	467.84	2108.79	1446.85	157900.50
11	F-01-08-113	墙饰面 夹板、卷材基层 胶合板基层 按实际使用厚度换算	100m2	1356.04	2927.55	81.58	335.25	230.02	4930.44
12	F-01-08-118	墙饰面 面层 木饰面在胶合板上粘贴	100m2	1782.2	38842.75	71.53	432.29	296.60	41425.37
13	F-01-08-58	墙面块料面层 钢骨架	t	3527.85	7410.26	375.22	910.2	624.49	12848.02
14	F-01-08-59 换	墙面块料面层 后置件	套	14.5	22.46		3.38	2.32	42.66
15	F-01-08-62	柱面镶贴块料 柱面 挂钩式干挂石材	100m2	8862.98	148668.21	467.84	2175.95	1492.93	161667.91
16	F-01-08-62 换	柱面镶贴块料 柱面 挂钩式干挂石材 弧形墙、柱、梁等抹灰、块料面层人工*1.1，材料*1.02	100m2	9749.28	151641.57	467.84	2382.63	1634.74	165876.06
17	F-01-07-142	金属踢脚线	100m	1199.88	4940.82		279.81	191.98	6612.49
18	F-01-11-180	不发光亚克力字 面积1.0m2以内 块料面	10个	504.31	5122.59		117.61	80.69	5825.20
		服务台工程							
19	补子目1	定制异形服务台	m2	17.6	3500.00				52800.00
		电气工程							
20	借A-04-14-82	荧光艺术装饰灯具安装 内藏组合式荧光灯 圆管光带	m	32.63	34.04		7.61	5.22	79.50

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称： 东方市人民医院
一站式综合服务中心

标段：

第 3 页共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	综合单价组成明细（元）					
				人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
21	借A-04-14-107	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 ϕ 150	套	18.42	88.76		4.3	2.95	114.43
22	借A-04-14-284	普通插座安装 单相带接地 暗插座电流(A) $\leq$ 15	个	9.28	21.09		2.16	1.48	34.01
23	借A-04-13-101	接线盒安装 明装普通接线盒	个	7.54	2.17		1.76	1.21	12.68
24	借A-05-02-48	安装8位模块式信息插座 单口	个	8.27	55.75		1.93	1.32	67.27
25	借A-04-12-1	砖、混凝土结构明配 外径（mm） 20	10m	106.43	105.13		24.82	17.03	253.41
26	借A-04-12-94	塑料线槽敷设 线槽断面周长（mm） $\leq$ 120	10m	109.62	146.23		25.56	17.54	298.95
27	借A-04-13-1	管内穿线 穿单芯硬导线 铜芯 导线截面（mm ² ） $\leq$ 2.5	10m	9.14	24.74		2.13	1.46	37.47
28	借A-05-02-19	管内穿放 $\leq$ 4对	m	1.74	2.68	0.02	0.41	0.28	5.13



措施项目清单构成明细分析表

工程名称： 东方医院背景墙

标段：

第 1 页共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）					金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机 械）使用费	管理费	利润		
1	琼011601006001	安全文明施工基本费	项									18077.27	
1.1	1.1	综合价3000万元以内（含本数）	项		275148.76	6.57	-	-	-	-	-	18077.27	-
1.2	1.2	综合价3000万元-1亿元以内（含本数）	项				-	-	-	-	-		-
1.3	1.3	综合价1亿元以上	项				-	-	-	-	-		-
2	琼011601007001	安全文明施工费（浮动奖励部分）	项										-
3	琼011601008001	雨季施工增加费	项										-
4	琼011601009001	夜间施工增加费	项										-
5	琼011601013001	检验试验配合费	项										-
6	琼011601016001	压缩工期增加（赶工增加费）	项			0	-	-	-	-	-		-
7	琼011601010001	二次搬运费	项				-	-	-	-	-		-
8	琼011601011001	已完工程及设备保护	项				-	-	-	-	-		-
9	琼011601012001	既有建（构）筑物、设施保护	项				-	-	-	-	-		-
10	琼011601014001	建筑垃圾外运、处置	项		100	1800	-	-	-	-	-	1800	-
11	琼011601001001	脚手架	项										-
12	琼011601002001	垂直运输工程	项										-
13	琼011601003001	大型机械设备进出场及安拆	项										-
14	琼011601015001	建筑物超高增加费	项										-

注：1.采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称： 东方医院背景墙

标段：

第 2 页共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率(%) /(或单价)	价格构成明细(元)					金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具 (机械)使用费	管理费	利润		
15	琼011601004001	施工排水	项										
16	琼011601005001	施工降水	项										
合 计													

注：1.采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

项目工伤保险费汇总表

工程名称：东方医院背景墙

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 本表由招标人填写“项目工伤保险费”总额，采用费率计价方式计算项目工伤保险费的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“项目工伤保险费”；采用总价计价方式计算项目工伤保险费的，可直接填写“项目工伤保险费”。
2. 投标人应将上述项目工伤保险费填写并计入投标总价。
3. 结算时应按实际凭证或合同约定计算并填写“确定金额”。

单位工程人材机价差表

工程名称：东方医院背景墙

第1页共1页

[illegible]

主材表

工程名称: 东方医院背景墙

第1页共1页

[illegible]